



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Jaroměř		
objednatel: Obec Velichovky	datum: září 2008	měřítko:
ÚPO Velichovky – změna č.2		5
Textová část odůvodnění změny č.2 ÚPO		

ÚPO VELICHOVKY

změna č. 2

řeší změnu ÚPO na k.ú. Hustířany

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO VELICHOVKY

ÚPO Velichovky a jeho změnu č.1 zpracoval projektový atelier URBAPLAN, s.r.o.

Zadavatel:

Obec Velichovky

Pořizovatel:

Městský úřad Jaroměř

Projektant:

Ing.Arch.Karel Novotný
Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č.2 ÚPO Velichovky obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.2 ÚPO Velichovky je koordinována s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚPN VÚC Hradecko – Pardubická SRA, Politika územního rozvoje ČR
Změna č.2 ÚPO je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř se v současné době zpracovávají

Širší územní vztahy se v důsledku změny č.2 ÚPO Velichovky nemění.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení změny č.2 ÚPO Velichovky je lokalita č.32 na k.ú. Hustířany. Zadání změny č.2 ÚPO Velichovky je respektováno. Zadání bylo schváleno 21.5.2008. Změna č.2 ÚPO respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry změny č.2 ÚPO Velichovky respektují požadavky na ochranu životního prostředí, přírody, přírodních prvků a krajiny, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č.2 ÚPO nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.2 ÚPO Velichovky zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č.2 ÚPO rozvíjena. Pásmo hygienické ochrany v okolí areálu, který původně sloužil převážně zemědělské výrobě, zakreslené ve schváleném ÚPO, není s požadavkem na realizaci příslušenství ke stávajícím stavbám v kolizi.

Předmětem ochrany přírody jsou na území obce zejména plochy regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1256 a lokální ÚSES, které jsou respektovány. Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Jaroměři nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Přesto lze na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh změny č.2 ÚPO přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Velichovky, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z výsledků projednání zadání změny ÚPO vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem změny č.2 ÚPO Velichovky je rozvoj funkční plochy „území smíšeného bydlení“ na části p. p. č.95 v k.ú. Hustířany.

Koncepce změny č.2 ÚPO nebyla řešena ve variantách.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání změny č.2 ÚPO Velichovky nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání změny č.2 ÚPO Velichovky nevyplynul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad rovněž vyloučil možný vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Řešení změny č.2 ÚPO Velichovky je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č.1 ÚPO Velichovky navazuje na schválený územní plán obce. Změna č.2 ÚPO je zpracována z důvodu požadavku investora stavby na p. p. č. 95 v k.ú. Hustířany.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 2 ÚPO Velichovky													
32	bydlení	Hustířany	0,130	0	0,130	5.41.99	5	TTP	0,130	0	0,130		
	Změna č.2	celkem	0,130	0	0,130				0,130	0	0,130		

Pozn.: bydlení = funkční plocha „území smíšeného bydlení“

TTP = trvale travní plochy

Změna č.2 ÚPO Velichovky navrhuje nový zábor 0,13 ha zemědělské půdy v zastavěném území v k.ú. Hustířany.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.